

Tumba 2008-01-23

Till
Kommunens revisorer

Revision av investeringskostnader för ombyggnad av Tumbascenen och tillbyggnad av lokaler för kulturskolan.

Såsom gruppleddare för Botkyrkapartiet hemställer jag om revision av investerings-kostnader för ombyggnad av Tumbascenen och tillbyggnad av lokaler för kulturskolan, då kostnaderna för åtgärder har stigit på ett synnerligen drastiskt sätt.

I april förra året beslutade kommunstyrelsen att det skulle genomföras en om- och tillbyggnad enligt ovan varvid medel om 35 Mkr avsattes för projektet. Under december samma år framkom att det hade tagits fram underlag för detta från Samhällsbyggnadsnämnden och Kultur/fritidsnämnden varvid det visade sig att mer pengar måste avsättas för att säkra både föreslagna och fler åtgärder. Idag i januari 2008 äskas tillägg med ytterligare 29 Mkr, se bif. förslag från Ks, 2008-01-07, som innebär att den totala summan nu stigit till totalt 64 Mkr.

Kostnaderna har alltså stigit med ca 85 % inom loppet av 9 månader och då med uppgivande att el- och ventilationssystem måste bytas ut, att sanering av fuktskador och asbestföroreningar måste åtgärdas, att entrén får en annan utformning samt att det f n råder en överhettad byggnadsmarknad, som medfört att kostnaderna 'skenat'.

Självklart går det inte att gardera sig fullt ut mot en s k överhettning på byggmarknaden men om det hade erhållits en fullständig kalkyl till kommunstyrelsens sammanträdet i april förra året hade vi haft en annan utgångspunkt än den vi har idag.

En överhettning råder förvisso inom Stockholmsområdet, men utanför länsgränserna finns det efter jag vad erfarit en hel del byggföretag som skulle kunna genomföra här nämnda projekt till en lägre kostnad om ca 30 %. Såvitt jag förstår har något sådant alternativ ej diskuterats.

Kommunfullmäktige kommer att fatta beslut i ärendet torsdagen den 31 januari och fastställa att projektet skall verkställas.

Jag hemställer därför att denna revision utförs omgående i syfte att få klarlagt kostnaderna både vad gäller de tillägg som uppkommit under de senaste 9 månaderna och den totala omkostnaden för projektet.

I händelse av att det skulle visa sig att det föreligger felaktigheter i beräkningarna måste kommunfullmäktige kunna få möjlighet att vidta de åtgärder som kan komma aktualiseras.

Ulla-B. Ludvigsson
Gruppleddare